

Opatija-Pobri stan 75.97 m2, 1.kat, 2S+DB, s pogledom na more, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija-Pobri stan 75.97 m2, 1.kat, 2S+DB, s pogledom na more	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
75 m ²	طابق:
1	غرف النوم:
3	السعر:
182,000.00 €	نشرت من قبل:
01.11.2023	

شرط

تم بناؤه: 1968

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija - Okolica
منطقة المدينة: Pobri
Poštanski broj: 51410



تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: C

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Opatija-Pobri stan 2S+DB, 1.kat, 75.97 m2 s parkingom i pogledom na more.
Nalazi se u urednoj i održavanoj kući s 2 stana; svaki stan se prostire preko cijele etaže i ima zaseban ulaz. Predmetni stan se nalazi na 1. katu, površine 75.97 m2, a

sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, hodnika, ulazne verande i vanjskog stubišta. Stan u vlasništvu ima i tavan jednake tlocrtne površine, ali manje iskoristivosti zbog kosina. Postoji mogućnost dizanja još jednog kata, čime bi se mogao dobiti dvoetažan stan (u potkrovlju se mogu napraviti dvije komforne sobe i kupaona, ili 3 spavaće sobe, ovisno o potrebama budućeg kupca). Stan je kroz godine adaptiran i održavan. Grijanje: nova peć na pelete, norveški radijatori, klima uređaj. Parking osiguran u sklopu okućnice. Odlična i mirna lokacija na samo 1.7 km od centra Opatije. ID KOD AGENCIJE: 790-9965

معلومات الاتصال إضافية

473359 الرقم المرجعي الداخلي:
790-9965 Agency ref id: