

Kantrida, prostrani stan sa vrtom, nedaleko plaže i šetnice, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kantrida, prostrani stan sa vrtom, nedaleko plaže i šetnice

بيع	العنوان:
98 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
40 m ²	الحمامات:
220,000.00 €	حجم الحديدية:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



1965

شرط
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Kantrida	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

وصف

U ponudi imamo stan na atraktivnoj lokaciji blizu bazena i plaže Kantrida. Stan se

معلومات اضافية:

nalazi u visokom prizemlju lijepe zgrade sa ukupno tri etaže, jugoistočne orijentacije. Stan ima svoju potpunu privatnost, sa posebnim ulazom sa sjeverne strane u prizemlje zgrade, dok sa južne strane stan predstavlja visoko prizemlje sa balkonom. Okućnica zgrade je u cijelosti popločena, dok se sa istočne i južne strane prostire vrtni prostor. Stan se sastoji od prostranog hodnika, dnevnog boravka od 20 m² na jugu s izlaskom na veći balkon (sa kojeg se može urediti izlaz u vrtni prostor), posebno je kuhinja sa blagovaonom u površine 15 m² na istoku, jedna spavaća soba površine 23 m² je južne orijentacije s izlaskom na balkon, druga spavaća od 13 m² je na sjeveru, kao i kupaonica sa WC-om, prostrani hodnik povezuje sve prostorije. Okućnica je zajednička, ali stanu pripada spremište, podrum i vrt u 1/3, a sve povezuje popločena terasa. Parking je na sporednoj ulici uz samu zgradu (uvijek se nađe parkirno mjesto). Zgrada je uvučena podalje od glavne ceste, tako da ima potpuni mir, a opet u blizini je autobusne stanice, škole, vrtića, bazena, te neposrednoj blizini mora (manje od 200 m je prva uređena plaža sa šetnicom i kafićima). Stan je etažiran. Rijetkost na ponudi. Samo kod nas u objavi. Stan je potrebno adaptirati da bi se dobio stari sjaj. Odlična nekretnina za investiciju (turistički najam) ili stanovanje. Ne propustite.

ID KOD AGENCIJE: 820-9962

معلومات الاتصال إضافية

473364 الرقم المرجعي الداخلي:

820-9962 Agency ref id: