

Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA, Vir, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA

بيع	العنوان:
115 m <sup>2</sup>	عقار لاق:
3	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
65 m <sup>2</sup>	الحمامات:
385,000.00 €	حجم الحديدية:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA, sa vrtom i 2 parkirna mjesta na prodaju. Prekrasna kuća sa 4 apartmana nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Viru, na samoj plaži s prekrasnim pogledom na more.

Penthouse je već prodan. Prodaje se stan u prizemlju površine 115m<sup>2</sup> netto, sa pripadajućim vrtom i 2 parkirna mjesta. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća

je građena 1998. godine u vrlo dobroj kvaliteti i renovirana 2020. godine.

Apartman se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i velike terase od 21m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na more. To uključuje vrt od 62 m<sup>2</sup> s izravnim pristupom plaži. Prodajna cijena: 385.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući

PDV) 1. kat: 2 odvojena stana sa ukupno 3 spavaće sobe, 2 dnevna boravka, 2 kuhinje/blagovaonice, 3 kupaonice, 2 balkona, 2 parkirna mjesta - 390.000 € 2.

kat: vrhunski penthouse, 2 spavaće sobe, kuhinja, ostava, 2 kupaonice, dnevni boravak, terasa s jacuzzijem **PRODANO** Vir/Dalmatien, Wohnung 1. Reihe zum Meer TOP-LAGE, mit Garten und 2 Parkplätzen zu verkaufen. Das schöne Haus mit 4 Apartments befindet sich in einer der attraktivsten Lagen in Vir, direkt am

Strand mit herrlichem Meerblick. Das Penthouse ist bereits verkauft. Verkauft wird die Erdgeschoss Wohnung, 115m<sup>2</sup> netto, mit Garten und 2 Parkplätzen. Es besteht die Möglichkeit einen Pool zu bauen. Das Haus wurde 1998 in sehr guter

Qualität gebaut und 2020 renoviert. Die Wohnung befindet sich im EG und ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie eine große Terrasse von 21m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick. Dazu gehört ein Garten von 62m<sup>2</sup> mit direktem Ausgang zum Strand.

Verkaufspreis: 385.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) 1. Stock: 2 getrennte Wohnungen mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 2 Wohnzimmern, 2

Küche/Esszimmer, 3 Bäder, 2 Balkone, 2 Parkplätze - 390.000€ 2.

Stock: Penthouse in hochwertiger Qualität, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder, Wohnzimmer, Terrasse mit Jacuzzi **VERKAUFT ID KOD AGENCIJE:**

DE100-9948

معلومات الاتصال إضافية

473375 الرقم المرجعي الداخلي:

DE100-9948

Agency ref id: