

Rijeka, u centru, stan 152 m2 s terasom od 30 m2, Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka, u centru, stan 152 m2 s terasom od 30 m2

بيع

152 m<sup>2</sup>

2

4

6

2

312,000.00 €

01.11.2023

عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Rijeka منطقة المدينة:

Centar Poštanski broj:

51000

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Rijeka, u samom centru adaptirani stan površine 152 m2 s nenatkrivenom terasom od 30 m2. Na 2. katu zgrade s novim krovom, nova fasada u izradi, na ponudi je šesterosobni stan velike stambene površine, trenutno podijeljen u dvije stambene jedinice, tlocrt u prilogu. Nekretnina ima postavljen nove parkete i laminate, sve instalacije struje, vode i plina. Nova vanjska stolarija i debeli zidovi omogućavaju dobru toplinsku i zvučnu izolaciju. Klimatizirano, u svim sobama dimnjaci u funkciji za peći na kruta goriva. Vlastita brojila potrošnje vode i plina. Stan ima lijepu nenatkrivenu terasu od 30 m2 novopopločenu, s priključcima struje i vode, 2 spremišta. Drvarnica i dio tavanskog prostora. Na ulazu parafon. ID KOD AGENCIJE: 340-9941

## معلومات الاتصال إضافية

473380 :الرقم المرجعي الداخلي  
340-9941 Agency ref id: