

ISTRA- DVIJE KAMENE KUĆE SA BAZENOM, Buje, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	بيوع
عقار لا:	في تسلسل
نوع البيت:	280 m ²
قدم مربعة:	300 m ²
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	8
غرف النوم:	4
الحمامات:	498,000.00 €
السعر:	01.11.2023
نشرت من قبل:	

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Buje
Poštanski broj:	52460

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

U mirnom Istarskom mjestu na samoj granici sa Slovenijom prodajemo dvije rekonstruirane prekrasne kamene kuće koje su ipak ostale u autohtonom stilu ovog kraja. Prva kuća ukupne stambene površine 150m2 prostire se na 4 etaže. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i kupaone. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, na drugom katu velika spavaća soba dok je na trećem spavaća soba sa kupaonom. Druga kuća ima površinu 130m2 te 3 etaže. U prizemlju je kuhinja, blagovaonica, wc te kamin na drva koji za vrijeme zimskog perioda daje poseban štih i toplinu doma. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica dok se na drugom katu (potkrovlje) nalazi dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Okućnica je prelijepo uređena zelenilom, vrtnom kućicom za odlaganje stvari, a osvježanje za vrijeme ljetnih mjeseci možete pronaći u bazenu površine 24m2. Vlasnica u jednoj kući živi, a druga kuća ima već dugogodišnji uhodani posao sezonskog iznajmljivanja. Ovo malo imanje ima sve što vam je potrebno pa zato ne propustite ovu priliku koja je vrijedna vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 870-K3866

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 473389
Agency ref id: 870-K3866