

Matulji-Pasjak kuća 129 m2, s bazenom i garažom, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Matulji-Pasjak kuća 129 m2, s bazenom i garažom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
129 m ²	نوع البيت:
600 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
260,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Matulji	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šapjane	مدينة:
51211	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

2	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

	وصف
	معلومات اضافية:

Matulji-Pasjak kuća ukupne površine 129 m2 za odmor koja vam pruža mirno okruženje i prekrasnu okućnicu. Kuća se sastoji od prizemlja 60 m2 na kojem je potpuno uređen 1S+DB stan, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom. U visokom

potkrovlju 69 m2, nalazi se stan iste površine u Roh-bau fazi, ali su na kat dovedene sve instalacije struja i voda na taj način ga budući vlasnik može urediti po svojim željama. Visoko potkrovlje ima poseban ulaz i balkon. Lijepa okućnica krasi ovu kuću sa bazenom, sunčalištem, roštilj, vrtnu kućicu, konobu, prostoriju/kućicu za druženje, mali park za djecu, zelenilo. Krov i fasada su obnovljeni prije nekoliko godina, a ispred kuće su dva parkirna mjesta uz mogućnost proširenja. Nekretnina je namijenjena bavljenju turizmom te se takva i prodaje. Velika prednost za tu djelatnost je blizina granice sa Slovenijom, ali i blizina Opatije. Kuća može biti i idealan dom za obitelj koja želi živjeti u mirnom okruženju. Napomena: kuća već ima rezervacije za 2023.g. tako da budući vlasnik preuzima i posao u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 790-K3864

معلومات الاتصال إضافية

473392 الرقم المرجعي الداخلي:
790-K3864 Agency ref id: