

PREKRASNA DVA OBJEKTA SA BAZENOM UZ SAMO MORE, Omiš, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

PREKRASNA DVA OBJEKTA SA BAZENOM UZ SAMO MORE

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
270 m ²	نوع البيت:
600 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1,750,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Splitsko-dalmatinska županija	بلد:
Omiš	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Omiš	مدينة:
21310	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

3	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo dva objekta koji se nalaze uz samo more. Stara kamena kuća na četiri nivoa i manja vila sa bazenom. Kamena kuća je starija, dok je vila građena prije 6 godina. Površina okućnice je 600 m², plus 50 m² parking (3 parkirna mjesta, 2

otvorena te 1 podzemno). U glavnoj kući koja je ukupne stambene površine 220 m2 nalaze se dva apartmana, jedan na 1. i 2. razini, a drugi na 3.i 4. razini, oba sa terasama te pogledom na more. Vila je na dvije etaže, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak u prizemlju, a na katu je spavaća soba sa garderobom te posebno wc-om i kupatilom. Prostor za roštilj, bazen veličine 5x3, galerija na vrhu bazena, platforma za sunčanje, te dvije male ostave stvorene su za nesmetanu uživanje.

Ukupno kupac dobiva 3 cjeline : villu na moru s bazenom i dva odvojena apartmana, svaki na dva nivoa. Nekretnine su udaljene od Splita 25 km. Vjerujte da je ulaganje u ovu nekretninu više nego odličan potez. ID KOD AGENCIJE:

870-K3857

معلومات الاتصال إضافية

473404 : الرقم المرجعي الداخلي

870-K3857 Agency ref id: