

بيت Pazin okolica - prodaju se fantastične autohtone kuće, Pazin - Okolica, بيت

Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	



Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Pazin okolica - prodaju se fantastične autohtone kuće

العنوان:
عقار □:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
في تسلسل
180 m²
20 m²
3
2
265,000.00 €
01.11.2023



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Pazin - Okolica
Beram
52000

تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات
كراج:

نعم فعلا

وصف
معلومات إضافية:

U okolici Berma prodaju se autohtone dvije kuće cjenovno kao cjelina, moguće unutarne povezivanje u jedan objekt, čime se dobiva na komociji, funkcionalnosti i esteticu. Vlasništvo čisto, svi papiri vezano za kupoprodaju kao što je Rješenje o izvedenom stanju, te Uporabna dozvola u završnoj fazi. Kako eksterijer koji mami svojom autentičnošću, očuvanjem svih bitnih elemenata autohtone gradnje

istarskog kraja iz kraja 19. st ili ranije, oplemenjuje samu građevinu tako i prostor u kojem se nalazi. Takva arhitektura je ponovna revitalizacija i buđenje istarskog sela. Balatura, garaža, loggia, opletena fragulom, komotna velika kuhinja, dnevni toilet te spavaća soba na katu u prvoj manjoj kući s kupaonicom u fazi su finalizacije, mogućeg skoro useljenja. Druga kuća, uključujući konnibu, ulaz ispod balaturete. te garažu gledano u pogledu s lijeve strane veće kuće prizemno trenutno su još u roh-bau izvedbi. Naznačena kupoprodajna cijena uključuje kompletnu gotovost: ključ u ruke= za stanovanje, jednog i drugog objekta, terasu i uređenost okućnice iza kuće, uključujući gore naznačenu papirologiju. U ponuđenoj cijeni obuhvaćen je vrt, koji se nalazi preko ceste. Podovi su iz istarskog kamena, istaknute stare grede na relativno niskom plafonu ostale su tu sada preko 200-300 godina kao obilježje izvornosti. Svi posebni zahtjevi u pogledu materijala, neke posebne izvedbe te bazena izvan su ponuđene cijene. ID KOD AGENCIJE: 890-K3855

معلومات الاتصال إضافية

473406 الرقم المرجعي الداخلي:
890-K3855 Agency ref id: