

Lijepa kuća u zelenilu između Kastva i Matulja, Kastav, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Lijepa kuća u zelenilu između Kastva i Matulja

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
360 m ²	نوع البيت:
744 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
420,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1976 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kastav	مدينة:
Trinajstići	منطقة المدينة:
51215	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo lijepu kuću s urednom okućnicom, parkingom, u zelenilu (za potpuno opuštanje). Blizina svih sadržaja, nedaleko Opatije (7 min. autom). Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata, svaka etaža ima zagaraniranu privatnost. Suteran predstavlja jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kupaonicom sa WC-om,

kuhinjom i blagovaonom s izlaskom na terasu od 25 m2. Drugi dio suterena predstavlja veću konobu. Suteran je okružen prekrasnim velikim vrtnim prostorom koji je u cijelosti kvalitetno ograđen i održavan. Prizemlje predstavlja također jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kupaonicom sa WC-om, kuhinjom i blagovaonom (open space), te velikom terasom od 45 m2. 1. kat predstavlja prostrani dvosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom na veliki balkon od 20 m2, dok sa druge strane se izlazi na lijepu terasu od 25 m2, a sve je ograđeno, s predivnim pogledom na Učku i zelenilo.. 2. kat predstavlja prostrani dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom također na veliki balkon od 20 m2 s predivnim pogledom na Učku i zelenilo. Svi stanovi su namješteni i uređeni, moguće je odmah stanovati. Nadalje postoji i potkrovlje koje se po potrebi može urediti. Kuća je idealna za iznajmljivanje za turističku djelatnost (moguća je ugradnja velikog bazena), ali isto tako i za stanovanje za brojniju obitelj; ili pak za investitore (prodaja apartmana). Ne propustite ovu idealnu priliku, po jedinstvenoj cijeni. ID KOD AGENCIJE: 820-K3826

معلومات الاتصال إضافية

473446 :الرقم المرجعي الداخلي

820-K3826

Agency ref id: