

## Opatija, uređena kuća s bazenom blizu mora, parking, pogled, Opatija, بيت

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić        | معلومات البائع |
| Predrag                         | الاسم:         |
| Dilenardo-Zamlić                | الاسم الاول:   |
| Opatija nekretnine              | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting             | اسم الشركة:    |
| predrag@opatijanekretnine.info  | Service Type:  |
| http://www.opatijanekretnine.hr | بريد الكتروني  |
| Croatia                         | اضافي:         |
| Primorsko-goranska županija     | الموقع:        |
| Opatija                         | بلد:           |
| 51410                           | Region:        |
| Maršala Tita 88/1               | City:          |
| +385(0)92 28 46 230             | الرمز البريدي: |
| +385(0)51 277-401               | عنوان:         |
| Agencija OPATIJA                | Mobile:        |
| NEKRETNINE licencirana je       | Phone:         |
| agencija za promet nekretnina   | عنا:           |
| koja posluje u sklopu grupe     |                |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju        |                |
| čine dvije licencirane agencije |                |
| za promet nekretnina, i to:     |                |
| OPATIJA NEKRETNINE              |                |
| j.d.o.o. OPATIJA                |                |
| poslovnica Opatija nekretnine   |                |
| M.Tita 88/1                     |                |
| poslovnica Opatija nekretnine   |                |
| M.Tita 75                       |                |
| RIJEKA NEKRETNINE               |                |
| j.d.o.o. RIJEKA                 |                |
| poslovnica Rijeka nekretnine    |                |
| Adamićeva 24/2.kat              |                |



Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, uređena kuća s bazenom blizu mora, parking, pogled

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
230 m<sup>2</sup>  
800 m<sup>2</sup>  
3  
6  
3  
2,300,000.00 €  
01.11.2023



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Volosko  
51410

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

3  
نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Volosko, u potpunosti uređena kuća s bazenom blizu mora, parking. Lijepa nekretnina, vila izgrađena 1920 g. od 230 m<sup>2</sup> stambene površine podijeljenih na 3 etaže povezane unutarnjim i vanjskim stepeništem: - suteran s apartmanom za goste, konoba za druženje, kotlovnica, popločena terasa cca. 100 m<sup>2</sup> s vrtnim kaminom, bazen, izlaz na zelenu okućnicu uređenu kao mediteranski park, vrtna

rasvjeta - povišeno prizemlje s dnevnim boravkom, blagovaonom, salonom, izlaz na veliku terasu koja se proteže cijelom dužinom kuće i ima otvoreni pogled na more, klasična kuhinja, ostava, radna soba, sanitarni čvor - na katu 4 spavaće sobe, 2 kupaone, balkon s pogledom na more. Predviđen prostor za lift - postavljene instalacije. Izuzetno lijepa i ugodna nekretnina u zelenoj oazi mediteranskog raslinja koje omogućava vlasnicima privatnost, udaljena od mora svega 100 m zračne linije. Okućnica ograđena, 3 natkrivena parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 340-K2790

### معلومات الاتصال إضافية

473495 :الرقم المرجعي الداخلي  
340-K2790 Agency ref id: