

## Crikvenica - kuća s bazenom, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Crikvenica - kuća s bazenom	: العنوان
بيع	: عقار لـ
منفصل	: نوع البيت
400 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
500 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
2	: عدد الطوابق
11	: غرف النوم
5	: الحمامات
677,000.00 €	: السعر
01.11.2023	: نشرت من قبل

#### شرط

1994 : تم بناؤه

#### مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Crikvenica	: مدينة
Crikvenica	: منطقة المدينة
51260	: Poštanski broj

#### تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء
نعم فعلا	: شهادة ملكية

#### معلومات اضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة

#### تدفئة

نعم فعلا : تدفئة مركزية



## موقف سيارات

نعم فعلا  
6

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća na tri etaže sa dva trosobna stana plus dnevni boravak i dvije kupaonice te dvosoban stan plus dnevni boravak. U suterenu je teretana i prostor za druženje. Kvadratura same kuće je 400 m<sup>2</sup>. Bazen sa sjenicom i vanjskom kuhinjom. Garaža za jedan auto te nekoliko parkirnih mjesta na okućnici. Kuća je klimatizirana te ima centralno grijanje. Nekretnina je u funkciji turističkog iznajmljivanja kao kuća za odmor, te ima uhodani turizam. Prekrasan pogled na more, koje se nalazi na udaljenosti od oko 2000 m od kuće. Ista je udaljenost i do samog centra grada. ID KOD AGENCIJE: 770-K2699

## معلومات الاتصال إضافية

473496 الرقم المرجعي الداخلي:  
770-K2699 Agency ref id: