

## Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog  
kupališta

العنوان:

بيع

عقار ل:

143 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

5

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

1,130,000.00 €

السعر:

01.11.2023

نشرت من قبل:

## شرط

2016

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Opatija, novogradnja u strogom centru, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta. U potpunosti završena novogradnja, odmah useljivo. Stan br. 5 na I katu orijentacije jug - istok, čisto stambene površine 105.51 m2 s rasporedom: hodnik, dnevni boravak, kuhinja, tri sobe, predsoblje, dvije kupaone, wc. Pripada mu i sporedni dio: loggia i natkriveni balkon ukupne površine 10.27 m2, u podzemnoj garaži gornje parkirno mjesto oznake P5G i donje parkirno mjesto oznake P5D, spremište S5 od 27.74 m2 u suterenu. Sveukupna površina stana i pripadaka iznosi 143.52 m2. Grijanje putem dizalica topline, rolete na prozorima na elektropogon. Zgrada u samom centru Opatije s 15 luksuznih stanova, podzemna garaža, lift, krovna terasa zasađena niskim mediteranskim raslinjem, svakom stanu pripada dio krovnog vrta, panoramski pogled na more i otoke. Energetski certifikat A+, video nadzor. ID KOD AGENCIJE: 540-4179

## معلومات الاتصال إضافية

473510

الرقم المرجعي الداخلي:

540-4179

Agency ref id: