

**RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2, Viškovo, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m<sup>2</sup>

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

270 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

519,000.00 €

السعر:

21.06.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Viškovo

مدينة:

Marinići

منطقة المدينة:

51216

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

RIJEKA, MARINIĆI- prekrasna kuća sa maštovito uređenom i kultiviranom

معلومات اضافية:

okućnicom. U neposrednoj blizini grada Rijeke, na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posređujemo u prodaji kuće koja obiluje udobnošću i sadrži apsolutno sve za lijep, lagodan i udoban život. Novija kuća kvalitetne gradnje i lijepog interijera ima površinu 270 m<sup>2</sup> i smještena je na zemljištu 675 m<sup>2</sup>. Sastoji se od surerena površine 110 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi garaža, kućna teretana, konoba za druženje sa sanitarnim čvorom, radna soba, kotlovnica, alatnica, drvarnica i spremište. Iz suterena se unutrašnjim stepeništem dolazi u prizemlje od 90 m<sup>2</sup> koje sačinjavaju dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica (open space), kupaonica sa tuš katom i jacuzziem. Dnevni boravak ima izlaz na terasu i dvorište sa ribnjakom, natkrivenom pečenjarom, lijepo osmišljenom kultiviranom zelenom okućnicom zaštićenom od buke i nepoželjnih pogleda. Unutrašnjim stepeništem dolazi se na prvi kat 70 m<sup>2</sup> gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, na istom katu nalazi se još kupaonica i vešeraj kao zasebna prostorija. U kući je postavljeno centralno grijanje na lož ulje, te kamin i klima uređaj u dnevnom boravku. Zbog svoje lokacije, blizine svih važnih sadržaja kuća je idealna za obitelj koja traži udoban dom i mirno okruženje u blizini grada Rijeke. Ovu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20344

معلومات الاتصال إضافية

473525      الرقم المرجعي الداخلي:  
20344      Agency ref id: