

## OMIŠ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Omiš, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	OMIŠ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	297 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
السعر:	2,400,000.00 €
نشرت من قبل:	03.08.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Omiš
منطقة المدينة:	Marušići
Poštanski broj:	21310

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 7

### وصف

معلومات اضافية:

OMIŠ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom Vila se proteže na 297m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja, dva kata te krovne terase površine 93m<sup>2</sup> gdje je smještena ljetna kuhinja sa svim popratnim sadržajima. U prizemlju je smještena glavna strojarnica, punionica za električne automobile i natkriveni parking s tri parkirna mjesta. Na prvom katu prostire se wellness, tri luksuzne spavaće sobe s en - suite kupaonicama, bazenom te predivnim panoramskim pogledom. Također, na prvom katu je i dnevni boravak te potpuno opremljena kuhinja. Na drugom katu se

također nalazi veliki bazen dimenzija 18 x 3,8 m, dubine 1,5 m. Na sjevernom kraju bazena nalazi se hidromasažna klupa za tri osobe. Sve ostale informacije na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18670

### معلومات الاتصال إضافية

473545 :الرقم المرجعي الداخلي:  
18670 Agency ref id: