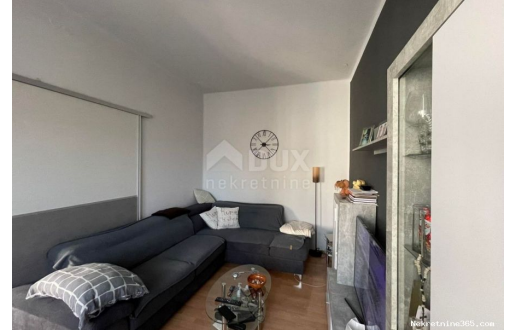


ISTRA, PULA- 4SS+DB! Idealna lokacija!, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, PULA- 4SS+DB! Idealna lokacija!
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	122 m <sup>2</sup>
طابق:	3
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	5
الحمامات:	1
السعر:	295,000.00 €
نشرت من قبل:	20.09.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA- 4SS+DB! Idealna lokacija! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka:

Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na korak od strogog centra, u mirnom dijelu grada Pule, prodaje se predivan stan smješten na trećem katu stambene zgrade. U svojih 122,7 m<sup>2</sup> prostranih prostorija pruža mogućnost odvajanja u dvije zasebne jedinice dok se trenutno sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, četiri spavaće sobe, kupaonice i ostave. Također stanu pripada i ostava od 15 m<sup>2</sup> smještena u zgradi. Zanimljiv dio nekretnine je i krovna terasa zgrade koja pripada stanarima i pruža savršenu priliku za druženje uz pogled na

more. Zbog svoje odlične lokacije, orijentacije, osvjetljenosti i funkcionalnosti prostorija predstavlja rijetkost na tržištu te idealnu nekretninu i priliku za život kao i turističko iznajmljivanje čime bi si novi vlasnici osigurali povrat novca. Stan se nalazi u blizini svih gradskih sadržaja kao što su trgovine, banke, pošte, tržnica..

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

20362

### معلومات الاتصال إضافية

473771 :الرقم المرجعي الداخلي:

20362 Agency ref id: