

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom - novogradnja, Funtana, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom - novogradnja

بيع	العنوان:
84 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
50 m <sup>2</sup>	الحمامات:
13 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
303,588.00 €	منطقة الشرفة:
22.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Funtana	مدينة:
52450	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom - novogradnja Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na

obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom mjestu nedaleko Poreča, poznatom po turizmu nudimo Vam stanove u novogradnji čiji se završetak očekuje do 01.9.2023 godine. Dostupna su 2 stana u prizemlju te 4 dvoetažna stana na katu i u potkrovlju. Stanovi će biti opremljeni sa 3 klima uređaja sa inverterom, podnim grijanjem u kupaonici te će također biti i ugrađen dimnjak pa će si po želji kupac moći ugraditi i peć na kruta goriva (drva, peleti). Stolarija će biti PVC, svi prozori će imati komarnike, dok će veći prozori imati električne rolete. U ovoj fazi gradnje kupac će u dogovoru sa investitorom moći birati podne obloge (keramika i laminat), a po završetku radova investitor je predvidio u spavaćim sobama podove obložiti laminatom, a ostatak stana sa keramičkim pločicama. Također, svakom stanu će pripadati i jedno parkirno mjesto. Stan 1, zgrada A biti će površine 84,33m<sup>2</sup> te će se nalazi u prizemlju, a sastojati će se od: ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, 2 spavaće sobe te 2 kupaonice sa wc - om. Prve plaže udaljene su svega 200m. Odlična prilika za one koji se žele baviti investicijom obzirom na lokaciju, ali i za one koji su uz potrazi za novim domom obzirom na kvalitetu gradnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20430

### معلومات الاتصال إضافية

474192      الرقم المرجعي الداخلي:  
20430      Agency ref id: