

ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	143 m ²
حجم القطعة:	55 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	414,000.00 €
نشرت من قبل:	22.06.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA, CENTAR - Prizemnica s dvorištem u samome centru grada Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a

dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u centru grada Pule u slijepoj i mirnoj ulici smjestila se topla i kvalitetna prizemnica s privatnim dvorištem i konobom, na svega nekoliko minuta hoda od najpoznatijih lokacija grada, poput; Giardina i Amfiteatra, Foruma i svih ostalih bitnih znamenitosti. Sveukupne je stambene kvadrature 143m². Tako se, na samome ulazu smjestio hodnik koji nas vodi kroz cijelu kuću, te koji odvaja privatni dio nekretnine od dijela za dnevni život. U prostoru za dnevni život sa strane dvorišta smjestila veća i prostrana kuhinja kao i prostrani dnevni boravak iz kojih se proteže direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, a koja se proteže dužinom cijele kuće. Dok su se privatnome dijelu nekretnine smjestile dvije veće spavaće sobe i prostrano kupatilo. Natkrivena terasa sa strane dnevnog boravka i kuhinje, idealna je za opuštanje uz šalicu kave ili kasno večernju čašu vina, zaklonjena je od pogleda, a poseban ugođaj stvara prirodni i privatni vrt pun zelenina i cvijeća. U dvorištu sa stražnje strane nekretnine nalazi se i dodatna prostorija od 32m² stambene površine koja predstavlja idealnu opciju konobe za zabavu s prijateljima i obitelji, ili se pak može iskoristiti i kao dodatna smještanja jedinica s vlastitom kupaonicom. Prolazom kroz dvorište od ukupnih 55m² na kraju se nalaze stepenice koje vode na osunčanu veću i podignutu terasu idealnoj za roštiljanje ili može poslužiti kao opcija ljetne terase osunčane terase s pogledom prema gradu. Parking je omogućen ispred same nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20387

معلومات الاتصال إضافية

474195 الرقم المرجعي الداخلي:
20387 Agency ref id: