

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu.

### Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	180 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	591 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	2
الحمامات:	449,000.00 €
السعر:	22.06.2024
نشرت من قبل:	



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom naselju i pogledom na more! Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg s kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko samog centra Svetvinčenta kao i grada Vodnjana, u

mirnom i privatnom naselju smjestila se ova prekrasna kamena vila s bazenom na dvije etaže ukupne stambene površine 180m<sup>2</sup>. Tako se u prizemlju smjestio ulazni hodnik koji odvaja privatni dio vile od prostora za dnevni život gdje su se smjestili dnevni boravka osunčan dnevnim svijetlom, a kojega krasi i funkcionalni kamin na drva, zatim u istome prostoru se smjestila i potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica. Jednako tako iz dnevnog boravka se proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu idealnu za ispijanje jutarnje kave ili kasno večernje čaše vina. U privatnome dijelu prizemlja smjestila se jedna veća spavaća soba s direktnim izlazom na okućnicu i pogledom na bazen, jedno veće kupatilo i spremište ispod stepenica. Drugoj etaži se pristupa unutarnjim stepeništem, a gdje su se smjestile dodatne 3 spavaće sobe od kojih dvije posjeduju izlaz na zajedničku osunčanu terasu s koje se proteže pogled na naselje i nesmetan pogled na more i Brijunsko otočje. Dvorište od cca 500 m<sup>2</sup> ostavlja dovoljno prostora za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji, bogati zelenilom kao i privatni bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Jednako tako tu se smjestila i manja ljetna kuhinja s roštiljem idealnoj za ljetne dane. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim ogradnim zidom čime osigurava privatnost. Udaljenost od najvećeg istarskog grada Pule je 20 km, od Vodnjana 10 km, a Fažane 15 km. Kategorizirana je kao kuća za odmor stoga budućem Vlasniku može donijeti unosan posao. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20383

### معلومات الاتصال إضافية

474197      الرقم المرجعي الداخلي:  
20383      Agency ref id: