

ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću!, Bale.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
252 m ²	نوع البيت:
7	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
625,000.00 €	الحمامات:
22.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2002

شرط
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bale	مدينة:
Bale	منطقة المدينة:
52211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću! U starogradskoj jezgri prekrasnog grada Bale prodaje se stambeno poslovni objekt. Stambena površina objekta iznosi 252. 45 m² te se proteže na 3 etaže. U prizemnom dijelu nalazi se ugostiteljski objekt s uhodanom djelatnošću s dugogodišnjim poslovanjem te stambena površina poslovnog prostora iznosi 89,90 m² koji se sastoji od hodnika koji vodi do toilet-a za goste, dva spremišta, velika prostorija za izradu slastica i sladoleda sa svom opremom, prostorija za hlađenje te garderoba sa sanitarnim čvorom i tuš kabinom za djelatnike. Odvojenim unutarnjim stubištem stižemo na prvi i drugi kat koji čine stambeni prostor. Ukupna površina prvog kata iznosi 97,90 m² i sastoji se od ulaznog hodnika koji ima izlaz na veliku lijepu terasu s pogledom na starogradsku jezgru , open space

kuhinje, sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom, hodnika , spremišta, spavaće sobe i kupaonice. Stepenicama dolazimo do potkrovlja gdje se nalaze dodatne dvije spavaće sobe, radna soba koja se može po potrebi prenamijeniti u spavaću sobu te još jedna kupaonica ukupne neto površine 53,90 m2. Nekretnina je opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na lož ulje, keramikom , te drvenom stolarijom te je kuća očuvana i održavana. Budući vlasnici imaju mogućnost nastavka uhodane slastičarske djelatnosti jer se u sklopu kuće prodaje kvalitetna slastičarska oprema ali postoji mogućnost kupnje bez opreme i inventara. Ugostiteljski objekt u ljetnim mjesecima ima i terasu koju je moguće iznajmiti. Atraktivna lokacija, unikatnosti i mogućnosti čine ovu nekretninu prilikom za dobru investiciju. Udaljenost zračna linija: 1. od prvih plaža 7 km 2. od Rovinja 12,5 km 3. od Pule 20 km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19429

معلومات الاتصال إضافية

474202 : الرقم المرجعي الداخلي
19429 Agency ref id: