

ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji!, Pula.

شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji!

بيع
167 m²
6
2
410,000.00 €
01.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Gregovica
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

مساحة موقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji! U mirnom i rezidencijalnom dijelu Pule prodaje se rijetkost na tržištu! Radi se nekretnini sa sveukupno 167, 41 m² koja je u realnosti podijeljena na dvije stambene jedinice svaka sa svojim zasebnim ulazima. U prizemlju se nalazi se stan od 76 m² koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan je opremljen lijepim i kvalitetnim namještajem te je nekretnina u odličnom i očuvanom stanju. Posjeduje protuprovalna vrata, dva klima uređaja, te podno grijanje na plin u cijelom stanu, te postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete. Vanjskim stepeništem stižemo u drugi stambeni prostor koji se vodi kao konoba ali je uređen i funkcionira kao stan. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se u vrt od cca 80 m² koji ima natkrivenu terasu s grillom. Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta od kojeg je jedno natkriveno. Ovakav koncept pruža

mogućnost življenja za veću obitelj, kao i priliku za iznajmljivanje , a lokacija je vrlo zahvalna jer se na par minuta hoda nalaze različiti sadržaji potrebni za svakodnevicu. Zračna udaljenost od prvih plaža iznosi 3,5 km. Prodavatelj je pravna osoba. Bez tereta Uporabna dozvola Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20500

معلومات الاتصال إضافية

475981 : الرقم المرجعي الداخلي

20500 Agency ref id:

+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال