

ISTRA, RABAC - Kamena kuća s bazenom u blizini mora, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, RABAC - Kamena kuća s bazenom u blizini mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

350 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

22.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2023

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Rabac

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, RABAC - Kamena kuća s bazenom u blizini mora Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i

Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina, na prodaju je kamena kuća s bazenom u blizini mora. Savršen mir, autohtoni istarski stil uz kombinaciju modernog i blizina plaže samo su neki od aduta kojima ova nekretnina oduševljuje. Stambena površina kamene kuće podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i spremište dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Kuću okružuje pedantno uređena okućnica s pogledom na more koja pruža spoj ugone, mira i prirode a krase ju vanjski bazen i grill zona. Nekretnina je trenutno u fazi adaptacije, završetak radova predviđen je za ljeto 2024. godine a izražena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Ova nekretnina u mediteranskom podneblju je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20338

### معلومات الاتصال إضافية

475995      الرقم المرجعي الداخلي:  
20338      Agency ref id: