

## ISTRA, ŽMINJ - Zemljište stambeno-gospodarske namjene, Žminj, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الاول:
Dux nekretnine	: الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ - Zemljište stambeno-gospodarske namjene

بيع  
بنا، الكثير  
2038 m<sup>2</sup>  
160,000.00 €  
01.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Žminj  
Žminj  
52341

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Zemljište stambeno-gospodarske namjene Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - u srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka ima vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. U okolici Žminja prodaje se građevinsko zemljište stambeno-gospodarske namjene. Površina zemljišta broji 2.038m<sup>2</sup> površine te je trokutastoga oblika. Površina zemljišta konstrukcijom je u blagome nagibu te je pristup s asfaltiranoga puta. Priključak za vodu nalazi se na terenu, dok je struja u neposrednoj blizini. Nekretnina je smještena na odličnoj lokaciji, pored glavne ceste s pristupnom putem sa sporedne ceste. Autoput se nalazi na udaljenosti od 1km, grad Žminj na 3 km te općina Kanfanar na također 3 kilometara. Vlasništvo 1/1. Svakako lijepa nekretnina vrijedna Vaše pažnje, pogodna investicija u vidu stambeno-gospodarske namjene, smještena na frekventnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20282

معلومات الاتصال إضافية

475997 : الرقم المرجعي الداخلي:  
20282 Agency ref id:  
+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال: