

ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom

العنوان:

عقار لـ:

بيع
السكنية والتجارية

نوع البيت:

500 m²

قدم مربعة:

1381 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

7

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

01.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2001

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Banjole

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom Na najjužnijoj točki poluotoka
Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih

معلومات اضافية:

reprezentata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. U naselju Banjole prodajemo kuću od 500m2 sagrađena na parceli od 1381m2, raspoređenih na prizemlje i kat. To je kuća s 9 spavaćih soba i 7 kupaonica, velikim vrtom s bazenom te dodatnim neuređenim prostorom od 250m2 koji je povezan s kućom i koji budući vlasnik može urediti prema svojim željama. U prizemlju se nalazi se dnevni boravak s kaminom koji podsjeća na konobu, kuhinja, praonica rublja, wc i ostava povezana s garažom za 3 automobila. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi stan s tri spavaće sobe i kupaonicom. Pritom se od jedne spavaće sobe može napraviti dnevni boravak s kuhinjom. Na prvom katu kuće, potpuno odvojeno od prethodno opisanog stana nalaze se još dva stana. Jedan stan sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase, a drugi stan sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, wc-a, kupaonice, tri spavaće sobe (od kojih jedna može biti dnevni boravak) i terase. Sve sobe su klimatizirane, a postoji provedeno centralno grijanje na plin (vlastiti spremnik plina). Postavljeni su solarni paneli za grijanje vode (300L spremnik). Kamin u prizemlju kuće povezan je s centralnim grijanjem tako da se cijelo prizemlje i prvi stan na katu može grijati i preko kamina na drva. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog građevinskog zemljišta od 968m2 koji se nalazi u nastavku kuće. Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju te ju iznajmljivati u turističke svrhe, lokacija, bazen, smještajni kapacitet i privatni parking zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati i osigurati povrat uloženog, a prošle sezone nekretnina je ostvarila izvrsne rezultate.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

19448

معلومات الاتصال إضافية

476006 :الرقم المرجعي الداخلي:

19448 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: