

Dvije dvojne prizemnice s bazenom, Tinjan, Tinjan, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Dvije dvojne prizemnice s bazenom, Tinjan	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
170 m ²	قدم مربعة:
1187 m ²	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
560,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

2024

تم بناؤه:



مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Tinjan
منطقة المدينة: Tinjan
Poštanski broj: 52444

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu.

Nedaleko centra Tinjana na prodaju su dvije dvojne prizemnice smještene na okućnici ukupne površine 1187 m². Svaka kuća zauzimat će površinu 85 m², a sastojat će se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog toaleta te spremišta. Svaka kuća imat će vlastiti bazen površine 24 m². Grijanje će biti električno podno te će svaka soba bit opremljena klima uređajem. Objekt će biti opremljen PVC stolarijom s troslojnim staklima u antracit boji te izoliran stiroporom debljine 10 cm. Cijena se odnosi na gotove kuće, opremljene sa sanitarijama i keramikom, bez namještaja. Planirani završetak gradnje je lipanj 2024. godine. Smještena u lijepom okruženju, 11 km od Pazina te 22 km od turistički atraktivnog Poreča, ova nekretnina predstavlja priliku za bavljenje turističkim najmom te mogućnošću povrata uložene investicije.

Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD

AGENCIJE: 1200

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 476720
Agency ref id: 1200