

ISTRA, LABIN - Komforna novogradnja u predgrađu, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Komforna novogradnja u predgrađu

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

185 m²

قدم مربعة:

815 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

560,000.00 €

السعر:

03.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Komforna novogradnja u predgrađu Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno

nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj,

Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U gradu Labinu, na prodaju je komforna novogradnja u predgrađu. Osim pogodne lokacije, nekretninu karakterizira bezvremenski arhitektonski izgled i prostorna organizacija interijera. Eksterijer kuće je elegantan i sofisticiran.

Prizemnica je definirana kao jedna stambena jedinica čiji je koncept tlocrta L oblika maksimalno iskorišten. Sastoji se od dnevnog prostora koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonice rublja i dva spremišta. Na hortikulturno uređenoj i ograđenoj okućnici se uz kuću nalazi garaža površine 28,20 m² dok centralno mjesto zauzima bazen sa sunčalištem. Lokacija, struktura i komfor čine ovu

nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na potpuno opremljenu i namještenu kuću bez izgrađene garaže i bazena no isto tako nudi se mogućnost izgradnje istih uz korekciju cijene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 20459

معلومات الاتصال إضافية

476743 :الرقم المرجعي الداخلي
20459 Agency ref id: