

**STAN U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5\*, Labin, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Agencija Bagi Immobilien	الاسم الاول:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://bagi-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Fažana	Region:
Fažana	City:
Istarska 10	City area:
099 844 0297, 098 9655 281	عنوان:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.	Mobile:
	عنا:

**تفاصيل قائمة البيانات****STAN U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5\***

عام	
العنوان:	STAN U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5*
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	81 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	6 m <sup>2</sup>
السعر:	302,500.00 €
نشرت من قبل:	22.07.2024

شروط	
بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija



مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Labin  
Poštanski broj: 52220

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات إضافية:

Urbane vile sa pogledom na more 5\*! Na prodaju stanovi u 2 urbane vile-prizemlje i dva kata. Svaka vila ima 8 stanova. Stan na prvom katu B4- 81,74m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, spremišta, natkrivene terase. Svi stanovi su TOP 5\* kvalitete opremljeni vrhunskim sanitarijama Villeroy&Boch, keramikom talijanske kvalitete, stolarijom Schüco, klima uređajima Mitsubishi, energetskim razredom A/A+, i svim ostalim kvalitetnim elementima (eksterijer/interijer) koji opravdavaju pojam 5\* i visoko postavljene standarde renomiranog Investitora/Izvođača. Projekt je trenutno u izgradnji ROH BAU, te je primopredaja stanova planirana do rujna 2023. Prizemni stanovi plaćaju dodatno okućnicu 10.000€ s PDV-om čija će se kvadratura dogovoriti naknadno. Cijena jednog parkirnog mjesta je 5.000€ s PDV-om. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2796

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 477485  
Agency ref id: 2796