

## OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Krk, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more

عام  
العنوان:

بيع

عقار لاق:

منفصل

نوع البيت:

198 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,200,000.00 €

السعر:

03.08.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا جديد:

2024

تم بناؤه:



## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Kornić

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more Prodaje se moderna vila na mirnoj lokaciji s lijepim pogledom na more. Ima površinu od oko 200 m<sup>2</sup> i dvije etaže. U prizemlju objekta nalazi se kupaonica, sauna, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu i predivnu okućnicu uređenu mediteranskom stilu s bazenom, jacuzzijem, sunčalištem i roštiljem. Na katu su se smjestili vešeraj, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža panoramski pogled na more i okolne otoke. Na parceli od oko 615 m<sup>2</sup> nalaze se

pergola za dva parkirna mjesta, kao i punionica za električna vozila. Ova kvalitetna, moderna vila ima Daikin klima uređaje, solarne krovne panele, kamin u dnevnom boravku, video nadzor, alarmni sustav, kao i sve vrhunske materijale koji se ugrađuju u nju. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2023. godine. Ova predivna vila, koja se nalazi oko 1,5 km od mora, plijeni modernim dizajnom i mirnom lokacijom s panoramskim pogledom za more. Ako ste željni mira ovo je pravi odabir za vas. Grad Krk danas je administrativno, političko, gospodarsko i vjersko središte otoka Krka koje očarava reprezentativnom srednjovjekovnom baštinom.

Nastala je tijekom venecijanske dominacije na ovim prostorima. U ovom su se razdoblju naročito istaknuli krčki knezovi Frankopani koji su se vještima političkim koketiranjem s Venecijom uspjeli nekoliko stoljeća zadržati u Krku. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Sa Zlatnog otoka nikako se nemojte vratiti prije nego se uvjerite u adute koji su mu priskrbili taj laskavi naziv još iz doba rimskoga carstva.

Uživajte u raskošnom okusu kvarnerske ribe i nadaleko čuvenih kvarnerskih škampi. Za otočnu janjetinu reći ćemo vam da je bila posluživana na dvoru rimskih careve, vjerujemo da je to dovoljna preporuka. More na otoku Krku je izuzetno čisto! Najbolje će ovu tvrdnju potkrijepiti šest plavih zastava koje iz godine u godinu zaslužuju gradske plaže zadovoljivši visoke kriterije kakvoće mora, a zatim i ponude: sanitarne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, uz obaveznu napomenu da plaže imaju prilaz moru uređen za invalide. U gradu je, na području Dražice, uređena plaža za pse, izdvojeni prostor za kupanje pasa koji vape osvježenje tijekom ljetnih vrućina. Čistoću mora na plažama, pored ostalog, zahvaljujemo činjenici da su plaže šljunčane ili pak stjenovite s uređenim sunčalištima. Postanete li željni istraživanja i intimnosti, a pritom znate upravljati plovilom u gradskoj luci potražite gdje su vezane barke za iznajmljivanje. Obala otoka u neposrednoj blizini grada prava je riznica skrovitih, intimnih šljunčanih uvala koje barem na jedan dan mogu postati samo Vašom privatnom plažom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19732

477909 :الرقم المرجعي الداخلي:  
19732 Agency ref id: