

Samostojeća kuća sa dva stana u neposrednoj blizini Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Samostojeća kuća sa dva stana u neposrednoj blizini Poreča

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
148 m ²	نوع البيت:
4	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
نعم فعلا	الحمامات:
390,000.00 €	قبو:
28.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

حافظ

نشر
شرط:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Poreč
منطقة المدينة : Poreč
Poštanski broj: 52440

معلومات إضافية

بنية التحتية : ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL
كفاءة الطاقة : قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 2

وصف

معلومات إضافية :

Prodajemo samostojeću kuću sa dvije odvojene stambene jedinice u mirnom naselju vrlo blizu Poreča. Jedna stambena jedinica nalazi se u prizemlju, a druga na 1. katu. Svakom stanu pripada komad vrta. Stanovi su veličine 50 m2. Ukupna kvadratura kuće iznosi 148 m2 zajedno sa natkrivenim terasama, nenatkrivenim terasama, stubištem, te podrumom veličine 27 m2. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te zatvorene ostakljene verande sa pogledom na prirodu. Stan u prizemlju ima instalaciju za etažno grijanje na drva te klimu. Na prvom katu nalazi se drugi stan površine 50 m2 koji je uređen na način da ima hodnik, kupaonicu, veliku garderobu te u ostatku otvorenog prostora nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom i izlazom na lijepu terasu sa pogledom na more te spavaći dio. Prostor se po želji može i ograditi te dobiti posebno spavaću sobu. Stan na katu ima centralno grijanje na plin te klimu. Kuća je lijepo održavana, izolirana stiroporom od 5 cm te renovirana 2000 godine. Smještena je u vrlo popularnom i traženom naselju koje nudi razne sadržaje poput restorana, trgovina, kafića, itd. Šifra objekta: E-160 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 478317
Agency ref id: E-160
الهاتف للإتصال : +385 (98) 939-9652