

ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Grožnjan, أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الاول:
Dux nekretnine	: الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji

بيع  
بنا، الكثير  
1730 m<sup>2</sup>  
95,000.00 €  
01.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Grožnjan : مدينة:

Završje : منطقة المدينة:

52429  
Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, GROŽNJAN - Kompleks zemljišta na mirnoj lokaciji Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. U okolici Grožnjana prodaje se građevinsko zemljište smješteno u malom naselju. Površina zemljišta broji 1730m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Građevinski dio zemljišta broji površinu od cca 1300m<sup>2</sup>, dok ostatak od cca 430 m<sup>2</sup> spada pod poljoprivrednu namjenu. Površina zemljišta ravna je te očišćena. Parcela je s dvije strane ograđena suhozidom. Infrastruktura (struja, voda) nalaze se u neposrednoj blizini. Makadamski pristupni put. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Lokacija nekretnine pružiti će Vam mir, tišinu te potpunu privatnost. Pogled s parcele pruža se na prekrasno zelenilo koje ju okružuje. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turističkog najma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20629

معلومات الاتصال إضافية

478455 : الرقم المرجعي الداخلي:

20629  
+385 91 199 8034

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :