

## ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim pogledom, Brtonigla, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim pogledom

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

216 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1024 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

6

الحمامات:

4

السعر:

1,200,000.00 €

نشرت من قبل:

01.11.2024

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Brtonigla

منطقة المدينة:

Nova Vas

Poštanski broj:

52474

## تصاريح

رخصة بنا،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim pogledom U prodaji imamo modernu kuću sa bazenom u izgradnji koja se smjestila na okućnici od 1024 m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa

blagovaonicom i kuhinjom, wc, spremište, dvije sobe sa pripadajućom kupaonicama i predprostorima te natkrivena terasa sa koje se ide na bazen od 50m<sup>2</sup> i sunčalište. Na prvom katu se nalazi glavni ulaz u kuću, hodnik te dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama i predprostorom te balkonom. Neto površina kuće iznosi: prizemlje 141,25 m<sup>2</sup> i 1. kat 75,10 m<sup>2</sup> tj. ukupno 216,35 m<sup>2</sup>. Orijentacija kuće je jug. Zagrijavanje prostorija vršiti će se dizalicom topline koja ujedno služi i hlađenju prostorija tokom ljetnih mjeseci. Parkiranje vozila osigurava se unutar građevne čestice. Na predmetnoj parceli je omogućeno parkiranje 3 vozila. Parkirna mjesta su dimenzija 2,50 x 5,0m sa manipulativnim prostorom unutar parcele. Konstrukcija kuće: Elementi konstrukcije koji čine kuću su AB nosivi zidovi i opečni nosivi zidovi širine 30 cm obloženi termoizolacijom 10 cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim serklažima. Podna ploča je izvedena od AB betona debljine 30 cm sa slojevima hidro i termo izolacije na kamenoj kaldrmi. Međukatna konstrukcija je AB ploča debljine 20 cm. Pregradni zidovi su opečni, debljine 10 cm. Krovna konstrukcija i pokrov: Krov je ravni armiranobetonski sa hidro i termoizolacijom te šljunkom kao završnim slojem. Završne obrade: svi unutarnji zidovi i stropovi predviđaju se žbukati produžnom žbukom i ličiti disperzivnom bojom, kupaonice se oblažu keramikom. Podovi: svi podovi, ovisno o namjeni, oblažu se keramikom ili drvom. Stolarija: vanjska stolarija je aluminijska bravarija sa prekinutim termičkim mostom ostakljena izo staklom, unutarnja stolarija drvena. Veličina kuće: 20,80 x 12,90 m, visine 6,45m mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje građevine do donjeg ruba istaka ravnog krova zadnje etaže. Ukupna visina sljemena iznosi 7,25m. Uz osnovni objekt predviđa se izvesti i vanjski nenatkriveni bazen vodne površine 44,16m<sup>2</sup>, ukupne površine 50m<sup>2</sup>. Bazen će se nalaziti na zapadnom dijelu građevne čestice. Bazen će biti maksimalnih dimenzija 10,0m x 5,0m (unutarnje vodne dimenzije 9,60 x 4,60m), dubine 1,5m i korisne površine 44,16 m<sup>2</sup>. Školjka bazena izvodi se od vodonepropusnog armiranog betona debljine 20,0cm. U nastavku bazena izvesti će se strojarnica koja će biti ukopana. Kuća će se biti spojena na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu. Do stvaranja uvjeta za spajanje na mrežu javne odvodnje, fekalne otpadne vode provodit će se u vlastiti bio disk sa upojnim bunarom. Namjena građevine je gospodarsko-ugostiteljsko-turistička građevina – villa „A“ (P+1) s jednom stambenom jedinicom i vanjskim nenatkrivenim bazenom (50,00m<sup>2</sup>). U krugu od 10 km od nekretnine nalaze se prekrasne plaže, lokalni restorani, trgovine, i sav potreban sadržaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20615

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 478461

Agency ref id: 20615

الهاتف للاتصال: +385 99 640 8438