

ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten, Vodnjan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi,
luksuzno namješten

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

195 m²

حجم القطعة:

470 m²

غرف النوم:

4

الحمامات:

3

السعر:

830,000.00 €

نشرت من قبل:

01.11.2024

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

Vodnjan

Poštanski broj:

52215

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi,
luksuzno namješten U ponudi imamo modernu villu sagrađenu 2022. godine u
malom mjestu nadomak Vodnjana, na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, koja
osigurava mir i privatnost. Villa se smjestila na zemljištu ukupne površine 601m2.

Ulazom na zemljište dočekuje Vas popločani parking, koji vodi do sunčališta na kojem se nalazi grijani bazen veličine 32m2 te popratni sadržaj. Pored bazena nalazi se pomoćni objekt u kojem se nalazi tuš, sauna i jacuzzi. Villa je ukupne stambene površine 195m2 podijeljene na 2 nadzemne etaže, koncipirane kao jedna stambena jedinica: Na prizemnoj etaži se nalazi predsoblje, gostinjski WC, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te veliki "open-space" prostor koji čine dnevni boravak, kuhinja, i blagovaonica. Komunikacija sa bazenom i sunčalištem vrši se putem staklenih stijena, koje čitav dan osvjetljavaju dnevni prostor. Na natkrivenom dijelu dvorišta se također smjestio vanjski blagovaonski stol. Unutarnjim stepenicama dolazi se na gornju etažu gdje se nalaze još 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na veliku vanjsku terasu, sa koje se pruža pogled na prirodu. Dodatne informacije: *U cijeloj villi postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline. *Svaka soba ima vlastiti klima uređaj. *Villa je opremljena najkvalitetnijim dizajnerskim namještajem, i upravo kao takva se i prodaje. Uredno vlasništvo, sva dokumentacija je dostupna na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20610

معلومات الاتصال إضافية

478464 الرقم المرجعي الداخلي:

20610 Agency ref id:

+385 97 757 1657 الهاتف للإتصال: