

KASTAV- stan /etaža, 3S+DB, 95,74 m2 u prizemlju novogradnje, Kastav, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KASTAV- stan /etaža, 3S+DB, 95,74 m2 u prizemlju novogradnje

بيع	العنوان:
95 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
248,000.00 €	الحمامات:
20.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Kastav

منطقة المدينة:

Kastav

Poštanski broj:

51215

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواضع السيارات:

6

## وصف



معلومات إضافية:

RIJEKA, KASTAV- stan/etaža u prizemlju kuće sa samo tri stana. U zaleđu grada Rijeke i turističkog odredišta Opatije nudimo prekrasan stan u prizemlju sa vrtom u kvalitetnoj novogradnji. Stan površine 95,74 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka ( 16,58 m<sup>2</sup> ), kuhinje sa blagovaonom ( 19,24 m<sup>2</sup> ), spavaće sobe ( 11.46 m<sup>2</sup> ), spavaće sobe ( 9.67 m<sup>2</sup> ), spavaće sobe ( 13,66 m<sup>2</sup> ), kupaonice ( 3,82 m<sup>2</sup> ), kupaonice ( 5,14 m<sup>2</sup> ), hodnika ( 8.43 m<sup>2</sup> ), natkrivene terase ( 7,74 m<sup>2</sup> ). Stanu pripada spremište i dva parkirna mjesta. Prodaje se po sistemu ključ u ruke. U gradnji su korišteni samo odabrani materijali i oprema. Podno grijanje u cijelom stanu je na električnu energiju. U tijeku gradnje kupac ima mogućnost biranja podnih i zidnih obloga, sanitarija i unutarnje stolarije. Završetak radova predviđen je u 05 mjesecu 2024 godine. Lijepa i mirna lokacija te blizina grada Rijeke kao administrativnog središta i Opatije kao turističkog odredišta čine ovu nekretninu pogodnu za kako za život tako za odmor i uživanje. Zračna luka Omišalj udaljena je svega 35 km odnosno 30 minuta vožnje, udaljenost do europskih odredišta Wien 520km, Bratislava 590 km, Munchen 530 km, Budapest 510 km. Preporuka agenta! Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogate tradicije i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti, pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. U davna se vremena Kastavština protezala sve do obronaka Učke, a za Kastavsku su se gospoštiju otimala mnoga feudalna gospoda. O veličini i značaju Kastva ranijih stoljeća danas svjedoči i stara gradska jezgra opasana srednjovjekovnim gradskim zidom s devet kula, smještena na brijegu visokome 365 metara, koja je bila i ostala središtem cijele Kastavštine. Danas Grad Kastav uspješno sjedinjuje svoje povijesne vrednote sa suvremenim življenjem. Od osamostaljenja Republike Hrvatske te ponovnoga ustroja Grada Kastva kao samostalne jedinice lokalne samouprave nositelji napretka Grada postaju malo i srednje poduzetništvo, za čiji su razvoj osigurani povoljni uvjeti, posebno zahvaljujući blizini Rijeke i Opatije, gospodarskoga odnosno turističkoga središta regije. Obilježja su Kastva i međunarodne manifestacije Kastafsko kulturno leto, Festival gitare i Kastav Blues Festival, koji gostovanjima brojnih svjetski poznatih umjetnika ljeti privlače tisuće posjetitelja iz Hrvatske i inozemstva. Uz Kastav se vezuju i tradicionalni praznik mladoga vina – Bela nedeja, zatim karnevalsko veselje koje svake godine počinje na Antonju, 17. siječnja, susreti puhačkih orkestara, harmonikaša i vinara, bogat izložbeni program i izvrsni restorani u ugodnome ambijentu staroga grada i okolice te još mnoštvo drugih zanimljivosti. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20509

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 478471

20509  
+385 91 530 4655

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :