

Otok Krk, Baška - Dvoetažni 3S+DB sa okućnicom 400 m od mora, Baška, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, Baška - Dvoetažni 3S+DB sa okućnicom 400 m od mora

بيع  
97 m<sup>2</sup>  
2  
2  
4  
2  
355,000.00 €  
22.06.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2008

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Baška  
Baška  
51523

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Baška - Dvoetažni 3S+DB sa okućnicom 400 m od mora Prostrani apartman od 97,5 m<sup>2</sup> neto stambene površine i 34 m<sup>2</sup> okućnice se nalazi u mjestu Baška na Otoku Krku, cca 400 m od centra i poznate šljunčane plaže. Nalazi se na drugom katu i mansardi stambene zgrade sa ukupno pet stambenih jedinica. Na prvoj etaži se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima balkon, kupaonica i kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom te još dva pripadajuća balkona. Na drugoj etaži se nalazi kupaonica i jedna spavaća soba sa izlazom na prostranu, djelomično natkrivenu terasu sa pogledom na more. Apartman je opremljen kvalitetnom pvc stolarijom sa roletama a za grijanje i hlađenje se koriste tri klima uređaja Ariston sa inverterom. Okućnica u etažnom vlasništvu se sastoji

od parkinga i natkrivenog prostora sa roštiljem ukupne površine 34,65 m2.  
Apartman se koristio za turistički najam sa sezonskom neto dobiti od cca 20.000  
€. Odličan kao investicija ili osobno korištenje. Poštovani kupci, posrednička  
provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16304

### معلومات الاتصال إضافية

478480 الرقم المرجعي الداخلي:  
16304 Agency ref id: