

## ZADAR, NIN - Apartmanska vila pokraj mora, Nin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, NIN - Apartmanska vila pokraj mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
271 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
460 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
16	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,050,000.00 €	السعر:
22.06.2024	نشرت من قبل:

### شرط

2000	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Nin	مدينة:
Nin	منطقة المدينة:
23232	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, NIN - Apartmanska villa pokraj mora Prekrasna apartmanska vila smještena je na Kraljičinoj plaži u Ninu pokraj Zadra. Izolirana pozicija na morskoj obali u gradiću Ninu osigurava mir i privatnost. Vila sveukupno ima 224 m<sup>2</sup> stambene površine. Sastoji se od prizemlja, te od prvog i drugog kata na kojem je smješteno šest etažiranih apartmana sa zasebnim ulazima. U prizemlju se nalaze

dva dvosobna apartmana s kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i terasom.

Na prvom katu se nalaze još dva dvosobna apartmana, a na drugom katu dva jednosobna apartmana. Svaki apartman ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Apartmani su klimatizirani, a vila je kompletno renovirana 2022. godine kada su promijenjene podne obloge, namještaj, kupaonice, te je obnovljena fasada. U dvorištu vile nalazi se bazen veličine 40 m2, roštilj i privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Vila se nalazi u slikovitom i povijesnom gradiću Ninu pokraj Zadra, pa se u blizini nalazi raznovrstan sadržaj poput trgovina i restorana. Kraljičina plaža na kojoj je smješten objekt, najduža je pješčana plaža u Hrvatskoj, duga čak 8 km, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Najbliže urbano središte, grad Zadar udaljeno je 17km. Najbliža zračna luka Zemunik pokraj Zadra udaljena je 28 km. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14895

### معلومات الاتصال إضافية

478481 :الرقم المرجعي الداخلي  
14895 Agency ref id: