

ISTRA,ROVINJ - Prekrasna kuća u blizini mora i centra grada, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA,ROVINJ - Prekrasna kuća u blizini mora i centra grada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

360 m²

قدم مربعة:

626 m²

حجم القطعة:

15

غرف النوم:

5

الحمامات:

1.00 €

السعر:

01.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

1990

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krase ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67

kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestašce čarobnim. U blizini prekrasnih plaža te na par minuta šetnje od starogradske jezgre sa svojom bogatom ponudom, nalazi se ova kuća s okućnicom.

Nalazi se u slijepoj ulici što garantira mir svojim stanarima, a zona u kojoj se nalazi obiluje obiteljskim kućama koje posjeduju i turističke objekte sa visokom popunjenošću tokom ljetne sezone. Na 500 metara od mora te na 1km od centra grada na idealnoj je poziciji. Ova nekretnina se sastoji od glavne kuće sa obiteljskim stanom kroz otprilike sveukupno 300m², dva apartmana i sobe za najam, te dodatne kućice od 59m² u dvorištu sa još jednim apartmanom. Obiteljski stan se nalazi na prvom katu te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog dijela, novouređene kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave. Za hlađenje u ljetnim mjesecima tu su čak tri klima uređaja, a kroz stan je sprovedeno i centralno grijanje na naftu. U kupaonici je dodatno postavljeno i podno grijanje na struju. U prizemlju kuće se nalaze dva turistička apartmana sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom te sa vanjskim sadržajima u vidu terase i ljetne kuhinje. Također tu je i jedna soba sa čajnom kuhinjom. Sve jedinice su klimatizirane i uređene te broje visoku popunjenost tokom ljetnim mjeseci. U uređenoj okućnici nalazi se i zasebna kućica koja je zapravo apartman sa jednom spavaćom sobom te je uz klimatizaciju za ljeto, postavljena jedna peć kako bi se grijalo zimi, tako da je odlična za život. Kuća također ima ispod glavne kuće prostrani podrum od 60m². Kad je riječ o okućnici onda prati uređenje kuće te je vrhunski iskorišten svaki prostor te su se tu našle ljetne kuhinje, razne terase te je sve uređeno i obiluje zelenilom te mediteranskim biljkama. Ova nekretnina je idealna za obiteljski život i najam tokom cijele godine.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
20696

معلومات الاتصال إضافية

478853 الرقم المرجعي الداخلي:

20696 Agency ref id:

+385 92 106 5592 الهاتف للإتصال: