

ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more, Labin.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	245 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1281 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	4
الحمامات:	1,600,000.00 €
السعر:	22.06.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih, šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, na prodaju luksuzna vila s bazenom i wellnesom te fantastičnim pogledom na more. Neto površina vile iznosi 245.95 m<sup>2</sup> te se prostire na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a i prekrasne wellnes zone. Tu se nalazi i terasa površine 81.90 m<sup>2</sup>. Na kat se penjemo ulaznim stepenicama, dolazimo u hodnik koji vodi u vešeraj te u 4 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Tu se još nalazi i natkrivena terasa površine 43.15 m<sup>2</sup> s koje su pruža prekrasan pogled na more i Cres. Na okućnici od gotovo 1.300 m<sup>2</sup> smjestio se prekrasan bazen sa sunčalištem za uživanje u ljetnim, toplim danima. Za vaše limene ljubimce osigurana su 3 natkrivena parkirna mjesta, no ima dovoljno mjesta za više od 3 vozila. Na okućnici će biti zasađeno razno ukrasno bilje i masline. Vila je trenutno u izgradnji te se završetak izgradnje planira do 06/2024. godine. Zbog svoje vrhunske lokacije, ova luksuzna vila je kao stvorena za bavljenje turizmom jer omogućuje brz povrat investicije, a može poslužiti i kao nekretnina za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
20687

## معلومات الاتصال إضافية

478856 الرقم المرجعي الداخلي:  
20687 Agency ref id: