

OTOK KRK, VRBNIK - Prekrasna vila s bazenom, Vrbnik, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OTOK KRK, VRBNIK - Prekrasna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

180 m²

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

695,000.00 €

السعر:

04.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrbnik

مدينة:

Garica

منطقة المدينة:

51516

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, VRBNIK - Prekrasna villa s bazenom Vrbnik se nalazi na istočnoj strani otoka Krka 28 km od Krčkog mosta. Prilazite li mu s kopna, dočekat će vas nepregledni vinogradi u kojima se uzgaja nadaleko poznata vrbnička žlahtina i krški pašnjaci pogodni za uzgoj ovaca. Prilazite li mu s mora ukazat će vam se na 49 m visokoj strmoj hridi, kućica stisnutih oko zvonika, opasan srednjovjekovnim

zidinama. Vrbnik ima bogatu 900 godina staru povijest, bio je važan frankopanski kaštel, glagoljaško i vjersko središte pod zaštitom sv. Ivana Krstitelja. Villa s bazenom na prekrasnom mjestu unutrašnjosti otoka. Vila je novogradnja ukupne površine oko 180m2. Prostire se na 2 etaže, prizemlje i prvi kat međusobno povezani sa unutarnjim stubištem, a smještena je na parceli od 600m2. U prizemlju se nalazi predsoblje iz kojeg se ulazi u dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Soba sa vlastitom kupaonicom. Prostorije imaju izlaz na terasu od 15 m2 i grijani bazen od 30 m2. U prizemlju se još nalazi gostinjski wc i ostava. Na katu kuće se nalaze 3 sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu.

Okućnica je lijepo uređena u mediteranskom stilu. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Zračna udaljenost od mora je 4.5 km, a cestovna udaljenost je 8 km. Sve je NOVO i pripremljeno za sezonu iznajmljivanja. Uredno i čisto vlasništvo! Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljsku kuću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20372

معلومات الاتصال إضافية

478869 :الرقم المرجعي الداخلي
20372 Agency ref id: