

ISTRA, BALE - Moderna dizajnerska villa!, Bale, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, BALE - Moderna dizajnerska villa!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

670 m²

قدم مربعة:

1000 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

6

الحمامات:

4,000,000.00 €

السعر:

04.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

2020

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Bale

مدينة:

Bale

منطقة المدينة:

52211

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BALE, Moderna dizajnerska villa! Ova moderna dizajnerska villa nalazi se u blizini starog centra srednjovjekovnog grada Bale, u mirnoj i slijepoj ulici. Ova prostrana, moderna, jedinstvena vila, nudi potpuni komfor i u potpunosti je klimatizirana sustavom grijanja toplinske pumpe. Dnevne sobe i većina spavaćih soba orijentirane su prema zapadu, te su gotovo cijeli dan izložene suncu kroz ogromne staklene površine, koje se mogu električno zasjeniti. Ima ogroman, potpuno opremljen vanjski prostor sa stolovima za blagovanje, namještajem za dnevni boravak i ležaljka. Brižno održavana, velika okućnica, potpuno je ograđena i okružena živom ogradom te ima vlastito zalijevanje i dobro je osvijetljena tijekom noći. Villa je udaljena 5 minuta vožnje od netaknutih plaža (zapadna obala istarskog poluotoka) i 15 minuta vožnje od svima poznatog grada Rovinja. Pažljivo uređena s jedinstvenim dizajnerskim elementima i vrhunskim namještajem visoke kvalitete. OPĆI PODACI O NEKRETNINI: - 670 m² zatvorenog prostora (dvije dvojne vile) - 3 kata - Ograđen privatni vrt od 1.000 m² s natkrivenim parkirnim mjestom za do šest automobila; dvije velike, električne klizne kapije - 2 vanjska, grijana, infinity bazena, 2 tuša, ležaljke - 1 unutarnji, grijani bazen - Privatna sauna - 2 punionice za električna vozila - Grijanje (sustav toplinske pumpe) / potpuno klimatizirano - Sustav alarma - Električna zaštita od sunca - Kategorija 5 zvjezdica, službeno registriran IZGLED NEKRETNINE: - Dvije prostrane, potpuno opremljene kuhinje s velikim kuhinjskim otocima/visokim stolicama i velikim stolovima za blagovanje - Dva velika, kompletno opremljena dnevna boravka s velikim LED televizorima i kaminima te visokim stropovima - Šest spavaćih soba (svaka potpuno opremljena s king size krevetom, prostranim ormarima, LED TV-om, vlastitom kupaonicom s walk in tušem) - Svaka spavaća soba ima izlaz na zajednički, opremljeni balkon - 2 prostrane, potpuno opremljene terase; dva velika balkona - Roštilj na otvorenom - 4 toaleta - Igraonica s kuhinjom i hladnjakom za vino, bilijar, pikado, stolni nogomet i prostor za sjedenje s igraćom konzolom i velikim LED TV-om - Unutarnji wellness prostor (unutarnji bazen, sauna, prostor za opuštanje, tuš) - 2 potpuno opremljene pomoćne prostorije (prostrana spremišta, perilice i sušilice rublja, glačala) Ekskluzivna villa koja zaslužuje svačiju pažnju! Za sve dodatne informacije nazovite: 099-371-3802 Deniro Osmanović ili 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20773

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 479315
Agency ref id: 20773