

## ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom.

### Privlaka, بيت

|                                   | معلومات البائع     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | ع قار ل:     |
| 319 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 528 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 2                  | حجم القطعة:  |
| 16                 | عدد الطوابق: |
| 3                  | غرف النوم:   |
| 400,000.00 €       | الحمامات:    |
| 04.08.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

## شرط

|      |               |
|------|---------------|
| 1976 | تم بناؤه:     |
| 2011 | تحديث الماضي: |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Zadarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Privlaka          | مدينة:                       |

## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



## معلومات اضافية

|             |               |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

## موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 7 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom Prodaje se prostrana apartmanska kuća u mjestu Sabunike pokraj Zadra. Kuća ukupne stambene površine 319 m<sup>2</sup> izgrađena je na parceli od 528 m<sup>2</sup>. Sastoji se od

podruma, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Podrum se sastoji od tri prostorije ukupne površine 83,54 m<sup>2</sup> te se može prenamijeniti u apartman. U prizemlju se nalazi jedan dvosobni apartman od 81,21 m<sup>2</sup> s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupaonicom, dodatnim WC-om, ostavom, hodnikom i velikom natkrivenom terasom. Na prvom katu se nalazi još jedan dvosobni apartman od 78,27 m<sup>2</sup>, a u potkrovlju apartman sa četiri spavaće sobe ukupne površine 75,08 m<sup>2</sup>. Apartmani su klimatizirani a dostupan je i dimnjak. Za podne obloge korištene su pločice, a u sobama su francuski parketi. Kuća je renovirana 2011. godine kada je postavljena nova fasada s toplinskom izolacijom i krov, PVC stolarija te je djelomično promijenjen namještaj u apartmanima. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se vrt i privatni parking. Objekt je udaljen od mora i prve pješčane plaže Sabunike 700 m. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Primjerice otok Pag koji je udaljen 20 km oduševljava gastronomskom ponudom, a u povijesnom gradiću Ninu udaljenom tek 5 km od Privlake, nalazi se i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 18 km, a najbliža zračna luka Zemunik 30 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20702

### معلومات الاتصال إضافية

479332      الرقم المرجعي الداخلي:  
20702      Agency ref id: