

OTOK KRK, PUNAT, kompletno ureden i opremljen apartman, Punat, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, PUNAT, kompletno ureden i opremljen apartman

بيوع	العنوان:
78 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
171 m ²	الحمامات:
480,000.00 €	حجم الحديدية:
20.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2020

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Punat

منطقة المدينة:

Punat

Poštanski broj:

51521

تصاريح

رخصة بنا:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, PUNAT, kompletno ureden i opremljen apartman 300m od mora Na jugozapadnom dijelu otoka Krka, u jednoj od najzaštićenijih uvala Jadrana nalazi se mjesto Punat. Ovdje, u blagosti Mediterana i kontrastima plavog i zelenog žive gostoljubivi ljudi kojima je klima podarila blagost naravi, a kamen i more skrbnost i radišnost. Jednostavnom primorskom ambijentu mjesta Punat svu draž daju male stisnute ulice - kale, volte, barature i konobe koje čuvaju dobra vina, iskonska bjelina šljunčanih plaža u bližoj okolini te vinogradi i maslinici u kamenu. Punat ima i pravi dragulj koji se nalazi u sredini drage - otočić Košljun. Ove su blagodati bile poticaj domaćim ljudima da u svoje mjesto pozovu goste i da zajedno uživaju u Puntu i njegovim ljepotama. Stoga su upravo tu, u Puntu iznikli mnogobrojni

turistički sadržaji, koji se obogaćuju iz dana u dan, jer zaljubljenika u Punat ima sve više i više. Prodajemo 2S+DB apartman u apartmanskoj vili 300 m od mora. Vila se sastoji od tri identiča apartmana, jedan po katu. U prizamlju smjestio nam se ovaj predivan i kompletno namješten apartman. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc a. Iz dnevnog dijela se izlazi na predivnu terasu od cca 14m2 s koje se izlazi na okućnicu od cca 170 m2 koja kompletno pripada prizemnom stanu, gdje može biti prostor za roštilj ili sunčalište. Također na okućnici je predviđen i bazen, koji budući vlasnik može izgraditi. Stan je opremljen modernim namještajem, svaka soba je klimatizirana, smart home, ulaz i regulacija klime na ključ karticu, U sobama je king size bed. Postoji mogućnost izgradnje bazena u dogovoru s investitorom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Vrlo interesantna nekretnina. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 20485

معلومات الاتصال إضافية

479336 :الرقم المرجعي الداخلي:
20485 Agency ref id:
+385 91 522 6529 :الهاتف للاتصال: