

PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji, Pula. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji	عقار لبيع
بيع منفصل	نوع البيت:
499 m ²	قدم مربعة:
386 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
20	غرف النوم:
6	الحمامات:
990,000.00 €	السعر:
01.11.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Valdebek	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, PULA - Apartmanska zgrada na mirnoj i zanimljivoj lokaciji Pula je معلومات اضافية:

najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Svega 5 minuta vožnje od centra grada u slijepoj i mirnoj ulici smjestila se samostojeća zgrada od 2 manja i 2 veća dvoetažna apartmana. Organizirana je tako da su se prizemlju smjestile dvije manje stambene jedinice svaka sa 2 spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu. Na prvom katu se nalaze dodatne dvije dvoetažne stambene jedinice; 1. stan na prvom katu sastoji se od 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na balkon, dok je u visokom potkrovlju smješteno još 4 spavaće sobe i jedna kupaonica. 2. stan na prvom katu jednako tako se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na balkon, a na drugoj etaži smjestile su se još 3 spavaće sobe i 1 kupaonicu. Cijela zgrada je jednako tako opremljena i centralnim grijanjem na plin kao i svaka stambena jedinica s jednim klima uređajem. Svaki stan posjeduje svoje brojilo za plin i struju, dok je za vodu moguće postaviti kontrolna brojila isto je bilo predviđeno od strane vlasnika. Za svaki stan je predviđeno i parking mjesto na okućnici zgrade, no isti objekt posjeduje još jedan manji dio zelenoga terena od okvirnih 120m2 koji se može iskoristiti na način proširenja parkinga, dječjeg igrališta ili sličnog. Zbog svoje lokacije i opremljenosti radi se o izvrsnoj prilici za sve one koji traže objekt za najam ili kao opciju podjele stambenih jedinica i potencijalne preprodaje istih. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19771

معلومات الاتصال إضافية

479338 الرقم المرجعي الداخلي:

19771 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: