

Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč, Poreč, بيت

## معلومات البائع

Velvet Realestate	الاسم:
info@velvet-realestate.hr	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Velvet Realestate	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@velvet-realestate.hr	Service Type:
https://www.velvet-realestate.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska 1	City area:
+385 95 584 4479	الرمز البريدي:
Velvet nekretnine agencija	عنوان:
djeluje napodručju Istarske	Mobile:
županije, gdje u svojoj ponudi	عنا:
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
192 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1014 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
385,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 1900



## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nedaleko Poreča na prodaju je adaptirana kamena kuća s dvije stambene jedinice, ukupne površine 192 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od 3 etaže svaka površine 60 m<sup>2</sup>, te dodatnog prostora od 12 m<sup>2</sup>. U prizemlju je smještena spavaća soba, kupaonica te veliki otvoreni prostor kojeg čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom. Osim što upotpunjuje tipični izgled istarske kuće, kamin je u funkciji te služi za grijanje tijekom zimskih mjeseci. Vanjsko stepenište vodi na kat gdje je smješten dnevni dio, 2 spavaće sobe te kupaonica. Unutarnje stepenište vodi u potkrovlje stajanje visine gdje je smješten veliki otvoreni prostor koji služi kao dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Okućnica je održavana, površine 1017 m<sup>2</sup>, nalazi se u građevinskoj zoni te je dovoljno velika za izgradnju bazena. Radi se o dvojnog objektu koji je u potpunosti adaptiran. Pri uređenju se pazilo na detalje te je sačuvan autohtoni izgled istarske kuće. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili za povrat investicije u vidu turističkog najma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1228

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 479605  
Agency ref id: 1228