

ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama, Cerovlje.

أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama

بيع  
ارض زراعية  
40777 m<sup>2</sup>  
120,000.00 €  
01.11.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Cerovlje  
Draguč  
52402

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama Iza sedam gora, u najdubljoj unutrašnjosti Istre, na pola puta između Pazina i Buzeta odjednom izranja - Draguč. Smješten usred ničega i stiješnjen na hrptu brežuljka svojim vas skladnim starinskim vizurama naprosto mami. Ali nije Draguč samo kulisa. Uzvišeno šarenilo freskama ukrašenih crkava i njihovo sakralno blago meta su znatiželjnih izletnika. Današnji je Draguč nastao oko istoimenog srednjovjekovnog Kaštela koji je danas gotovo potpuno uklopljen u arhitekturu kasnijih razdoblja. Spomenut je 1102. godine. kao Dravuie u darovnici istarskog markgrofa Ulricha akvilejskim patrijarsima, a kasnije je kao dio buduće Pazinske knežije pripao Goričkim grofovima pa Habsburgovcima. U okolici Draguča, smještena na jednom od brdašca prodaje se poljoprivredna parcela s rodnim maslinama. Nekretninu čine dvije međusobno udaljene poljoprivredne površine, ukupna površina prostire se na 40.777m<sup>2</sup>. Udaljenost parcela broji 560m zračne linije, odnosno 850m makadamskoga puta. Prva parcela broji 7.101m<sup>2</sup> površine obrasle šumom. Druga parcela prostire se na 33.676 m<sup>2</sup> površine od čega je 15.000m<sup>2</sup> pašnjak koji se redovito održava, 1.500m<sup>2</sup> predstavlja maslinik s 23 masline. Maslinik se sastoji od 16 maslina starih 10 godina te 7 mladih maslina. Veća parcela posjeduje asfaltirani pristupni put, dok je do manje makadamski pristupni put, uredan. Ispod obje parcele teče rijeka Poljoprivredne parcele su kako je ranije spomenuto smještene na uzvišenom te pružaju predivan otvoren pogled na

Draguč, Grimadu, Butonigu, Vrh te ostala mjestašca koja okružuju nekretninu.  
Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja idealnu investiciju glede  
maslinarstva, vinogradarstva, ili druge vrste trajnih nasada. UNIKATNA  
NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
20768

### معلومات الاتصال إضافية

479609 : الرقم المرجعي الداخلي:  
20768 Agency ref id:  
+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال: