

ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom, Marčana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	153 m ²
حجم القطعة:	1900 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	1
السعر:	290,000.00 €
نشرت من قبل:	22.06.2024

شروط

تم بناؤه: 1983

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	52206

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njezinih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena

plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića, neotkriveno su blago istočne obale Istre. U samoj Marčani prodaje se ova kuća s velikim potencijalom. Kuća je katnica s natkrivenom terasom od 30 m2 iznad garaže, građena u nekoliko faza od 1980-ih do 2010-ih godina. U prizemlju se nalazi stan koji je u rohbau fazi i kojeg budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama i potrebama. Na katu se nalazi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupaonicom, kuhinjom, ostavom i hodnikom. Iznad kata nalazi se visoko potkrovlje. Kuća ima vlastitu garažu te bunar s pitkom vodom. Trenutno ima septičku jamu, no tijekom sljedećih mjeseci biti će sprovedena kanalizacija. Grijanje je na peć na drva i klima uređaj. Okućnica površine 1.900 m2 pruža bezbroj mogućnosti - izgradnja bazena, ljetne kuhinje, dodatnog stambenog objekta ili slično. Na okućnici se nalazi i pomoćni objekt koji se koristi kao spremište. Orijentacija kuće je sjever-jug, spavaće sobe su na zapadnoj strani, glavina vrta je prema jugu. Energetski certifikat u izradi. Zbog blizine centra i svih sadržaja za život, ova nekretnina idealna je za investiciju u obiteljski dom ili za preuređenje u prekrasnu kuću za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20725

معلومات الاتصال إضافية

479739 :الرقم المرجعي الداخلي

20725 Agency ref id: