

**ISTRA, BUJE, OKOLICA - Predivan stan u blizini slovenske granice, Buje, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, BUJE, OKOLICA - Predivan stan u blizini slovenske granice

العنوان:

بيع  
183 m<sup>2</sup>

عقار لـ:

قدم مربعة:

1

طابق:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

270,000.00 €

السعر:

22.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1997

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Buje

مدينة:

Plovanija

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BUJE, OKOLICA - Predivan stan u blizini slovenske granice

Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog

poluotoka. Nedaleko slovenske granice na prodaju je ovaj prekrasan stan u obiteljskoj kući površine 183 m2. Stan ima vlastiti ulaz. Stan se proteže na dvije etaže, odnosno površinom se proteže na prvi kat i potkrovlje. Prvi kat sadrži prostorni dnevni boravak sa kaminom i velikom terasom, kuhinju sa blagovaonom, kupaonicu, wc za goste, spajžu, tri spavaće sobe. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu u potkrovlju koja ima wc, spavaću sobu te prostor uređen kao dnevni boravak. Grijanje obe etaže putem klima uređaja i kamina na drva. Stan je adaptiran 2015. godine. Idealan za svrhu turističkog najma ili za obiteljski dom.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

20766

### معلومات الاتصال إضافية

479914 :الرقم المرجعي الداخلي:

20766 Agency ref id: