

**ISTRA, PULA - Prostran stan s pogledom na grad i vrtom!, Pula, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA - Prostran stan s pogledom na grad i vrtom!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

134 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

450 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

20 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

285,000.00 €

السعر:

22.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Kaštanjer

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Prostran 3SS+DB stan s pogledom na grad i većim vrtom! Prodaje se prekrasan stan s pogledom na grad u mirnome predjelu grada. Smješten na prvome katu manje obiteljske kuće s vlastitim i privatnim parking mjestima i ulazom, sveukupne stambene neto kvadrature 134 m<sup>2</sup>. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje s privatnim stepeništem koje nas vodi prema stanu, a koji se sastoji se od hodnika koji odvaja spavaći dio od djela za dnevni život. U istome hodniku smjestilo se veće kupatilo, zatim tri prostrane spavaće sobe. U dijelu za dnevni život u jednom većem otvorenom prostoru nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. Isti je prostor osunčan dnevnim svjetlom kroz cijeli dan uz pomoć veće staklene stijenke kroz koju se proteže pogled prema okućnici u istome vlasništvu stana od 450m<sup>2</sup> te i otvoreni pogled na grad i zalazak sunca. Iz kuhinje i blagovaonice se proteže izlaz na veću natkrivenu terasu idealnu za druženja s prijateljima i obitelji. Na ograđenoj okućnici osiguran je i parking za dva automobila, a kojima se pristupa kroz automatsku kapiju sa sensorima. Okućnica pruža dovoljno prostora za ljetnu kuhinju i bazen, kao i mogućnost uživanja u vlastitim plodovima iz vrta. Grijanje je u stanu osigurano centralnim grijanjem na plin, zatim klima uređajima, no u stanu se nalazi i funkcionalni dimnjak s mogućnosti grijanja na drva ili pelete. Predmetna nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže svoj privatni kutak mira i slobodu obiteljskog života, no jednako tako i idealnu priliku za iznajmljivanje turistima tijekom turističke sezone. Zbog svoje lokacije nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevicu. Stan je etažiran i u potpunosti samostalan, vlasništvo čisto 1/1, bez finansijskih tereta, a useljenje je moguće odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20499

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 479923  
Agency ref id: 20499