

## ISTRA, ŽMINJ - Kuća u mirnom okruženju, Žminj. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća u mirnom okruženju
عقار لا:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1600 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	270,000.00 €
نشرت من قبل:	02.11.2024

### شرط

تم بناؤه:	1950
تحديث الماضي:	2010

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Žminj
منطقة المدينة:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	3

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Kuća u mirnom okruženju Žminj je Općina u srcu Istre koja broji svojih 33 naselja i 112 manjih sela. Ovo mjesto je itekako pronašlo svoje mjesto pod suncem. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Mir, lokalni proizvodi, autentičnost, neposredan doživljaj, unikatna iskustva i povezanost proizvođača,

neke su od osnovnih karakteristika destinacije. Žminjski gosti uživaju u miru, zelenilu, blizini obiju obala istarskog poluotoka. Nepca mogu počastiti u žminjskim konobama, restoranima, agroturizmima, pizzerijama od kojih gotovo svi koriste domaće proizvode. U mirnom mjestu, nedaleko Žminja se prodaje ova renovirana kuća sa građevinskim zemljištem. Građevinski teren je posebna čestica pored kuće i pruža se duž asfaltnog puta, tako da je zasebna građevinska cjelina, ali može služiti i kao okućnica. Teren je ograđen s tri strane i pristupačan je jedino s asfaltnog puta. Kuća je prva u nizu i samo se jednom stranom naslanja na susjednu. Opremljena je komunalnom infrastrukturom: voda, električna energija, telefon, a ulica ima uličnu rasvjetu. Kuća je podobna kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje. U okviru kuće je i garaža. Ispred i iza kuće se nalazi vrt u kojem je smješten roštilj i mjesto za druženje. Kuća se prodaje zajedno s namještajem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20142

### معلومات الاتصال إضافية

479924	الرقم المرجعي الداخلي:
20142	Agency ref id:
+385 99 640 8438	الهاتف للإتصال: