

ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom okružena zelenilom, Barban, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom okružena zelenilom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

160 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

600 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

22.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2020

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Barban

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Samo nekoliko minuta vožnje od centra Barbana u malom pitoresknom selu na mirnoj lokaciji prodaje se ova šarmantna kuća s bazenom okružena zelenilom.

Proteže se kroz dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi vešeraj sa spremištem, WC, kuhinja opremljena najsuvremenijom tehnologijom kao što su integrirana napa u staklokeramičkoj ploči za kuhanje, ugradbena mikrovalna pećnica, pećnica te hladnjak sa zamrzivačem, blagovaonica i dnevni boravak projektirano po principu open space iz kojeg se izlazi na ljetnu kuhinju sa roštiljem, bazen površine 30m<sup>2</sup> te sunčalište. Unutarnjim stepenicama se ide na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu površine 13 m<sup>2</sup>. Sa vanjske strane, odvojena od kuće nalazi se strojarnica sa spremištem površine 20m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na povišenom terenu te se pruža pogled s jedne strane na Bale, a s druge strane na Cres. Svaka je prostorija opremljena klima uređajem te kaminom na kruta goriva u dnevnom boravku. Vanjska stolarija je PVC s automatskim podizačima aluminijskih roletni. Na podovima je kvalitetna keramika te laminat u spavaćim sobama. U sklopu ograđene okućnice nalazi se parking za dva vozila. Ukoliko novi vlasnik želi povećati svoju okućnicu postoji mogućnost kupnje susjedne parcele. Kuća posjeduje i kategorizaciju te postoji mogućnost korištenja kuće u turističke svrhe. Za dodatne informacije možete se obratiti na broj 091/555 8318 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20834

### معلومات الاتصال إضافية

480125      الرقم المرجعي الداخلي:  
20834      Agency ref id: