

Obiteljska kuća s bazenom u mirnom dijelu Vodica, Vodice, بيت

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
|                                 | معلومات البائع     |
| Dalmat Nekretnine               | الاسم:             |
| info@dalmatianhome.com          | البريد الإلكتروني: |
| Dalmat Nekretnine               | الاسم الأول:       |
| Dalmat nekretnine               | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting             | اسم الشركة:        |
| Service Type:                   | Service Type:      |
| الموقع:                         | الموقع:            |
| الموقع:                         | الموقع:            |
| Croatia                         | بلد:               |
| Šibensko-kninska županija       | Region:            |
| Šibenik                         | City:              |
| 22000                           | الرمز البريدي:     |
| Biskupa Jeronima Milete 18      | عنوان:             |
| +385(0)91 222 0976              | Mobile:            |
| +385(0)22 332111                | Phone:             |
| Agencija Dalmat Nekretnine u    | عنا:               |
| Šibeniku registrirana je na     |                    |
| Trgovačkom sudu 2004.           |                    |
| godine. Ishodišna je to točka   |                    |
| današnjeg brenda                |                    |
| DalmatianHome.com. Prva         |                    |
| nekretnina preko Agencije       |                    |
| prodana je samo dvadeset dana   |                    |
| nakon dobivene dozvole za rad,  |                    |
| a godišnji plan prodaja je      |                    |
| ostvaren u nepunih šest mjeseci |                    |
| od dana otvaranja. Od tada je   |                    |
| DalmatianHome.com proširio      |                    |
| područje djelovanja izvan       |                    |
| Šibensko-kninske županije       |                    |
| prema srednjoj Dalmaciji        |                    |
| (Zadar-Šibenik-Split) te su     |                    |
| sklopljeni partnerski odnosi s  |                    |
| brojnim renomiranim             |                    |
| europskim agencijama u          |                    |
| Norveškoj, Ujedinjenom          |                    |
| Kraljevstvu, Poljskoj, itd.     |                    |
| Rezultat je svega toga preko    |                    |
| 500 ostvarenih prodaja u prvih  |                    |
| deset godina i barem dvostruko  |                    |
| toliko zadovoljnih prodavatelja |                    |
| i kupaca. Trenutačno se na ovoj |                    |



web-lokaciji nalazi oko  
300-400 aktivnih prodajnih  
oglasa za kuće, apartmane,  
stambene zgrade i građevinske  
terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda  
DalmatianHome.com, osim  
prodaje, svojim klijentima  
pruža i usluge property  
managementa (PMC), što  
uključuje vođenje računa o  
nekretnini, plaćanje računa,  
vršenje kućnih popravaka,  
čišćenje i prozračivanje, a  
vlasnike po dolasku može čak  
na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se  
iskristalizirala nova vizija  
poslovanja: težnja ka  
projektima izgradnje nekretnina  
koje će DalmatianHome.com  
ekskluzivno nadzirati od prvih  
idejnih skica pa do završtka po  
sistemu 'ključ u ruke' (isporuke  
kupcima), kao i servisiranje  
istih u garantnom roku a i van  
njega. U tu se fazu dolazi  
dobrim renomeom i  
preporukama zadovoljnih  
klijenata, što  
DalmatianHome.com već  
odavno ima, a taj ambiciozni  
projekt već daje prve  
obećavajuće rezultate.

## تفاصيل قائمة البيانات

Obiteljska kuća s bazenom u mirnom dijelu Vodica

بيع  
155 m<sup>2</sup>  
629 m<sup>2</sup>  
1  
4

عام  
العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 2  
السعر: 550,000.00 €  
نشرت من قبل: 23.07.2024

### شروط

بنا، جديد: نعم فعلا  
شروط: تحت الإنشاء  
تم بناؤه: 2023

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Vodice  
منطقة المدينة: Vodice



### معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، كهربا، خزان للصرف الصحي

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

### وصف

معلومات إضافية:

Obiteljska samostojeća kuća s bazenom smještena u mirnom predjelu Vodica (Zatonska ulica). Ukupna površina parcele na kojoj se nalazi kuća iznosi 629m2 dok je korisna površina nekretnine 155,30m2. Kuća ima dvije etaže, podrum + prizemlje i krovnu terasu. U podrumu je smješten višenamjenski prostor sa kupaonicom površine 44,25m2. Unutarnje stepenice vode za prizemlje gdje se nalazi stan površine 96,70m2 koji se sastoji od 4 sobe, hodnika, ostave, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu površine 20,70m2. Stan će biti opremljen podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku. Sustav grijanja preko dizalice topline, pvc stolarija sa griljama, kameno stubište sa kovanom ogradom. Zatvoreni stubišni prostor koji vodi na krovnu terasu površine 111m2 sa postavljenom kompletnom infrastrukturom i pergolom. Bazen površine 32m2 nalazi se u sklopu parcele. Kuća je udaljena 1400 m od plaže i 1000 m od centra mjesta. Završetak radova planiran je za kraj 7 mjeseca 2023 godine.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 480258  
Agency ref id: k770