

## ISTRA, OPRTALJ - Istarska ruševina za adaptaciju s velikom okućnicom.

### Oprtalj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, OPRTALJ - Istarska ruševina za adaptaciju s velikom okućnicom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	في تسلسل
نوع البيت:	47 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1637 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	90,000.00 €
السعر:	02.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه: 1968

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Oprtalj
منطقة المدينة:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, OPRTALJ - Istarska ruševina za adaptaciju s velikom okućnicom Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama

na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas toliko da ćete se poželjeti ponovno vratiti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovoga istarskog dragulja, prodaje se ruševina velikog potencijala. Navedena nekretnina broji tlocrtnu površinu od 47m<sup>2</sup>, te se pored nje smjestio još jedan manji objekt ca.30m<sup>2</sup> tlocrtno površine. Okućnica se prostire na 1.637m<sup>2</sup>. Parcela na kojoj se nalazi broji ukupnu površinu od 1.684m<sup>2</sup> gređevinskog terena, što otvara dodatne mogućnosti uređenja po želji budućeg vlasnika. Građevinsko zemljište pravokutnoga je oblika te je djelomično očišćeno. Sva potrebna infrastruktura, odnosno priključci za struju i vodu, nalaze se na terenu. Pristupni put je asfaltirani. Kuća je izgrađena prije 1968.g. te je napravljena nova geodetska situacija. Nekretnina koja pruža sve blagodati prirode, dok će vas tek pola sata vožnje odvesti do mora. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17903

### معلومات الاتصال إضافية

480507      الرقم المرجعي الداخلي:  
17903      Agency ref id:  
+385 91 199 8034      الهاتف للإتصال: